

# Новый проект сметы

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Борьба» на 2019 год-2020 года  
Новая редакция, с учетом замечаний садоводов на 3 августа 2019 г.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Борьба» на 2019 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2018 году в СНТ «Борьба»

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 земельный участок, находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Борьба» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

## РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

**1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ** в 2019-2020 году предлагается установить в размере 2 147 050 руб в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

1.1. Председатель Правления СНТ с окладом в 25 000 руб (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей

предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Одновременно с этим Председатель Правления СНТ осуществляет функции Администратора сайта СНТ «Борьба» и осуществляет информирование садоводов о деятельности Правления СНТ, что также отдельно не оплачивается.

1.2. Главный бухгалтер СНТ с окладом в 18 000 руб. (вкл. НДФЛ). Размер средней зарплаты главного бухгалтера по данным сайта superjob.ru в г. Москве – 90 000 руб. С учетом объема хозяйственных операций в СНТ – 5 475 в год или 456 в месяц, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

1.3. Заместитель Председателя по хозяйству с окладом в 10 000 руб. (вкл. НДФЛ). Выполняет текущие хозяйственные работы в СНТ, в том числе: подрезку деревьев и кустарников, ремонт оборудования СНТ, мелкий ремонт дорог

1.4. Старший казначей по сбору денежных средств с окладом в 12 000 руб. (вкл. НДФЛ) в СНТ два дня в месяц принимает денежные средства, ведет учет поступлений на расчетный банковский счет по уплате членских взносов, за электроэнергию. Размер средней зарплаты специалиста финансово-экономического управления по данным сайта superjob.ru в г. Москве – 30 000 руб., поэтому оклад в 12 000 руб является обоснованным.

1.5. Казначей с окладом в 10 000 руб. (вкл. НДФЛ) в СНТ два дня в месяц принимает денежные средства в помещении правления, а также принимает денежные средства и вне установленного времени.

1.6. Ответственный по учету, контролю и расчетам за электроэнергию с окладом в 9 000 руб. Ведет учет по каждому садоводу в СНТ, а также ведет расчет с Мосэнергосбытом.

1.7. Дежурный электрик с окладом 13 000 руб в мес. (вкл. НДФЛ). В связи с тем, что управление имуществом СНТ не подразумевает выполнение электриком работы на ежедневной основе, а только по необходимости – предлагается с электриком заключить гражданско-правовой договор, в котором прописать оклад 13 000 руб.

Электрик с допуском по электробезопасности свыше 1000В должен быть в СНТ пока СНТ осуществляет эксплуатацию сетей согласно требованиям Ростехнадзора. Приказ о назначении такого лица направляется в сетевую организацию Мособлэнерго и должен быть у диспетчера, что сделано на сегодняшний день.

1.8. Секретарь-делопроизводитель СНТ с окладом 10 000 руб (вкл НДФЛ) осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение учета реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведет прием членов СНТ и других лиц в помещении Правления, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации СНТ в

электронный вид. Объем работы исходя из сложившейся практики составляет 3 часа в день или 66 часов в месяц. При средней зарплате по данным сайта job50.ru 31 000 руб за 167 часов в месяц –  $31000/167*66=12\,251,50$ руб. оклад в 10 000 руб. является обоснованным.

1.9. Вахтеры (3 человека) с общим окладом 30 420 руб в мес. (вкл. НДФЛ) круглосуточно находятся в здании КПП на въезде в СНТ по улице Терешковой, контролируют с помощью видеонаблюдения въезд на территорию СНТ и работают согласно должностной инструкции.

## **2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Очистка дорог от снега производится к 2 подстанциям ТП 695 (на ул.Гагарина) и ТП 696 (на ул 1-я Литейщиков) ,

Также для подъезда к бункеру чистится въездная дорога по ул Красная Роза до первого дома по ул Нефтянников) . За прошлый период было 14 чисток дорог по 7000 рублей за каждую чистку. Предлагается оставить эту сумму и на этот отчетный период. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того что в снт при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов в смету предлагается заложить стоимость уборки 7000 рублей в год плюс 2285.70 руб. налоги.

2.2.1 Оплата телефона председателя, телефона на КПП, 3х SIM карт открывания ворот .

Председатель постоянно общаются с жителями СНТ и организациями по телефону.

По стоимости тарифа мобильного оператора на связь расходы на компенсацию связи составляют:

- Председатель Правления 550 руб/мес x 12 = 6600 руб
- телефон на КПП 400руб/мес x 12=4800 руб
- 3-х SIM карт открывания ворот 450руб/мес x 12 =5400руб

Итого 16 800 руб

2.2.3. Канцелярские товары.

Для печати документов Правление СНТ использует принтер. Совместимый картридж к которому стоит от 2500 руб. Одного картриджа в год как правило не хватает.

Объем закупок канцелярских товаров (скрепок, бумаги и прочее) как правило не превышает 6000-8000 рублей.

Правление предлагает заложить в смету на 2019-2020 год из практики прошлых лет 10 000 рублей.

2.2.4 Транспортные расходы в размере 30 000 руб. Для поездок по делам СНТ Председатель, не имея личного транспорта, прибегает к услугам такси. Поездка в оба конца в г. Дмитров составляет около 1000 руб, в город Яхрома составляет 750 рублей.

Заместитель Председателя по хозяйственным делам на своем личном автомобиле с прицепом осуществляет доставку строительных материалов для СНТ, несколько раз в год производит ямочный ремонт дорог гравием

2.2.5 Инвентарь. Для целей закупки инвентаря (эл. лампы, материалы по эл. части), расходного материала и других мелких хоз. расходов предлагается заложить в смету 2500 руб в месяц или 30 000 руб в год.

При аварии нередко требуется срочно заменить части оборудования или кусок провода или автоматический выключатель. И крайне важно иметь запас таких деталей в СНТ, чтобы оперативно устранить аварию, а не ездить по магазинам в поисках этих материалов.

2.2.6. Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции по итогам 2018 года обошлась СНТ в 26 500 рублей. Это стоимость работы с налогами. Предлагаем утвердить эту сумму и на 2019-2020 год

2.2.7 Покос кюветов вдоль въездных дорог, вдоль водопровода, на территории водонапорной станции нужно осуществлять в течение 5 месяцев в среднем по два раза в сезон, стоимость таких работ составляет 15 000 рублей

2.2.8. Обработка борщевика производится в СНТ в соответствии Постановлением № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», (где установлены обязанность юридических лиц и граждан уничтожать сорняк на своих участках). Обработка химикатами производится на землях общего пользования СНТ, расход химикатов и работа составляет 15 000 рублей

2.2. 9. Уличное освещение. Для дополнительного освещения дорог Правление предлагает установить дополнительно 10 светильников.

Стоимость комплекта светильника на сайте shop220.ru:

- Консольный светильник [светодиодный ДКУ 1002-100Д 5000К IP65](#) = 2816 руб.
  - Кронштейн на опору = 872 руб.
  - Провод ПВС 3м = 73 руб.
  - Зажимы прокалывающие 2 шт = 204 руб
  - Клемник Wago 2 шт. = 35 руб.
  - Работа по монтажу и подключению = 1000 руб.+ налоги 497 руб=1497 руб
- Итого 5497 руб. стоимость и монтаж+ налоги одного светильника уличного освещения.

2.2.10 На территории СНТ много перекрестков и поворотов дорог с ограниченной видимостью из-за растительности и рельефа местности. Для предотвращения аварийных ситуаций с пешеходами, велосипедистами и автомобилями предлагается установить в таких местах дорожные сферические зеркала 7 шт. Стоимость комплекта на сайте [www.optimaservis.su](#)

- Универсальное дорожное зеркало безопасности 600 мм с защитным козырьком (Megaplast) =4100 руб

- столб –опора = 400 руб

- Работа по монтажу зеркала и опоры = 500 руб. + налоги 247=747 руб.

Итого 5247 руб. x 7шт.= 36729 руб

#### 2.2.11. Установка блоков с камерами видеонаблюдения.

Для сохранения имущества общего пользования, а также безопасности садоводов предлагается установить 6 блоков с камерами видеонаблюдения у ВНС, дома правления, двух подстанций и перекрестках дорог в снт. Стоимость оборудования взята из открытых источников в интернете, что составляет 219 708 руб./материал/ + 50 000 руб./монтаж и наладка/+24827 налоги. Итого 294 535 руб

1 Камера уличная HFW1200SP-S3 20 шт.-2890 руб./шт= 57800 руб.

2 Видеорегистратор DS-7208NUNI-K2\Р -6 шт-18106 руб/шт= 108636 руб.

3 Жесткий диск на 1ТБ ST1000 VX05 -6 шт-4738 руб/шт.=28428 руб.

4 Блок питания DC-493 -6 шт.-728руб\шт.=4368 руб.

5 Автомат защиты АBB 6 А.-6шт-202 руб. шт.=1212 руб.

6 Шкаф электрический монтажный УК-01-54-6 шт/-1959 руб\шт.=11754 руб.

7 Комплект крепления шкафа к столбу. УКК-0-125 -6 шт.-628 руб\шт.=3768 руб.

8 Провод электрический ПВС 2x1,5 ГОСТ 7399 50 метров-24,83\м.=1242 руб.

9 Монтажные коннекторы BNC REXANT камер -10 шт. и KBK-П-2x0,5 Кабель комбинированный для видеонаблюдения 40 м-2500 руб.

2.2.12. Забор по ул. Терешковой въездная часть- 60 000 руб. Стоимость включает в себя материал, работу, налоги и доставку материалов на объект. Стоимость материалов взята из открытых источников в интернете, стоимость работы определена по практике аналогичной работы за прошедшие периоды в нашем снт.

2.2.13 Ограждение ТП 695 (на ул Гагарина) предлагается установить для предотвращения диверсий. В начале 2019 года был взломан щит учета и выведены из эксплуатации 4 электросчетчика. Стоимость материала, работы с налогами составляет 65 000 рублей. Цены на материал взяты из открытых источников в интернете.

2.2.14. Для контроля потребления электроэнергии в «неблагополучных» местах и уменьшения затрат для погашения потерь (возможное воровство, несвоевременная оплата) предлагается установка автоматизированной системы учёта электроэнергии (АСКУЭ Комета) для садоводства (СНТ) <https://cometa.ru>

Счётчики потребителей устанавливаются на опоры ЛЭП обязательно в шкафах для защиты оборудования от факторов внешней среды. Счётчики со специальными устройствами для дистанционной передачи показаний, такие системы ещё называют АСКУЭ. В этом случае, просмотр показаний и управление всей системой АСКУЭ выполняется через Интернет. Руководство СНТ и каждый житель получают электронный личный кабинет для доступа к данным.

Покупаемые за счет СНТ счетчики будут устанавливаться как контрольные (дублирующие счетчики) тем садоводам, которые либо несвоевременно оплачивают электроэнергию, либо перешли на прямое абонирование. Это необходимо для правильного исчисления объема потребленной электроэнергии товариществом.

Комплект оборудования:

-Антенна "Каскад" 868МГц, SMA-M, 9 дБ Зм=2 700

-Монтаж и пусконаладочные работы БС=5 435

-5880 руб +3039 руб=8919 руб - однофазный счетчик ЦЭ2726А А1 S RF 5/60 R01 Z08 (lic) с работой x 18 штук= 160542 руб

-10790 руб + 5050 руб =15840 руб - трехфазный счетчик ЦЭ2727А S RF OP 5/60 B04.Z.R с работой x 8 штук=126720 руб

- базовая станция LRST-868-VGA-2 со шкафом питания ip65 с установкой 34800 руб+2700+5435= 42935 руб

Итого 330 197 руб.

Каждый садовод, участвовавший в реконструкции электросетей, имеет право приобрести за свой счет и установить счетчик АСКУЭ, и перейти таким образом на двухтарифный учет.

2.2.15. Резервный фонд на ликвидацию аварийных ситуаций и аварийно-восстановительные работы

предлагаем оставить, как и в 2018 году в размере 300 000 руб

2.3. Утилизация бытовых отходов

2.3.1 Уборка мусора на контейнерной площадке. 748 руб/работа+налоги/ - это подбор мусора в один контейнер. По аналогии с предыдущими годами предлагается оставить оплату в 748 руб за погрузку 1 бункера, какой она была в 2018 году.

2.3.2 Вывоз мусора по тарифу. С 01.01.2019 года СНТ заключило с региональным оператором по обращению с отходами – ООО «Дмитров-Эко» договор на вывоз не ТКО (не твердых коммунальных отходов), что составляло 6100 рублей за вывоз 1 бункера и 01.07.2019 года непосредственно с региональным оператором на вывоз ТБО. При этом расчет ведется на основании объема вывезенного мусора (количество вывезенных контейнеров объемом 8 куб.м), умноженного на тариф, утвержденный Правительством Московской области (на 2019 год = 866,10 руб.), что составляет 6928,80 рублей за 1 бункер. При этом учитывается, что с 01.08.2018 года по 01.07.2019 года составила 80 вывозов и в июле будет не меньше 10 вывозов. Итого 90 вывозов. Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

2.4 Ремонт дорожного полотна СНТ асфальтом. Выбор компании подрядчика по выполнению асфальтирования дорог был сделан на основании нескольких предложений. Основными критериями выбора компании для ремонта дорог в снт "Борьба" было: 1. Работа без предоплаты, 2. Цена за 1 кв. метр была не больше, чем в прошлом году 3. Ремонт дорожного полотна на дорогах снт (не асфальтирование) как бонус, т.е. бесплатно. Общая сумма на устройство а/б покрытия из мелкозернистого асфальтобетона В2 h=5 см составит 1 024 800 руб.

Дополнительно необходим ремонт дорожного покрытия гравием на сумму 30 000 руб на ул.Красная Роза и 4-ая ул Литейщиков.

### **3. РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ и БАНКОВСКИЕ,**

3.1 Правление считает сотрудничество с юристами продуктивным и рекомендует продолжить сотрудничество в 2019 году.

Итого на юридическую поддержку предлагается выделить 250 000 руб.

3.2 Услуги банка (обслуживание расчетного счета) 16 000

3.3 Внесение платы за эл. энергию на расчетный счет 4 700

3.4 Внесение членских взносов на расчетный счет 4 000

3.5 Оформление банковских документов и бухгалтерской отчетности 15 000

3.6 Сайт находится по адресу [www.снтборьба.рф](http://www.снтборьба.рф). Обслуживание сайта и внесение изменений обходится 4000 рублей в месяц.

### **4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Земельный налог на земли общего пользования предлагается установить в размере 210 000 рублей, такой же как и в 2018-2019 годах

5. Компенсация потерь в электросетях снт "Борьба" с 01.09.2018 года по 01.07.2019 года составила 619 000 рублей. Предлагается установить эту сумму на компенсацию потерь на 2019-2020 г.г..

6. Оплата уличного освещения в 2018 -2019гг составила 576 000 рублей за год. Предлагается принять эту сумму и на 2019-2020 отчетный период.

### **ВЫВОДЫ**

В 2019 году совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в год в СНТ составит 17 640 руб с одного участка.

Если сделать расчет на месяц сбор составит - 1470 руб и если их оплачивать ежемесячно – тогда это будет максимально комфортно для семейного бюджета.

Для сравнения, в 2018 году размер годового взноса составил 14 580 руб для участка плюс уличное освещение 1300 рублей.