

УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов СНТ
"БОРЬБА" в заочной форме
(Протокол от 07.10.2007 г.)

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА " БОРЬБА "

Дмитровский район Московской области

2007 г.

СТАТЬЯ 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ, от 21.03.02 № 31-ФЗ, от 08.12.03 № 169-ФЗ, от 22.08.04 № 122-ФЗ и от 02.11.04 № 127-ФЗ).

1.2 Товарищество "Борьба" существует с 1956 года. Правоустанавливающие документы: решения Исполкома Дмитровского районного Совета депутатов трудящихся №7 от 28 февраля 1956 г., № 17 от 25 мая 1956 г.; решение Исполкома Московских городского и областного Советов народных депутатов № 785/13 – 1690 от 23 июня 1981 г.; Постановления Администрации Дмитровского района Московской области № 3776 от 27 ноября 1992 г., № 72 от 14 января 1993 г., № 1520 от 04.11.1993 г., № 201 от 08 февраля 1994г., № 1377 от 26 августа 1998 г. о первоначальном предоставлении и перерегистрации земельного участка, регистрации Устава. Товарищество "Борьба" до 1993 года именовалось ОСТ «Борьба», с 1993 г. – С/Т «Борьба» и с 2003 г. во исполнение Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" переименовано в СНТ «Борьба», которое является полным правопреемником ОСТ «Борьба» и С/Т «Борьба». Товарищество "Борьба" осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава.

1.3 Садоводческое некоммерческое Товарищество (СНТ) " Борьба " во исполнение Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" принимает новую редакцию Устава.

1.4. Положения Устава садоводческого некоммерческого Товарищества " Борьба ", именуемого в дальнейшем "Товарищество", не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.5. Требования настоящего Устава **обязательны для исполнения** всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля СНТ «Борьба».

1.6. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

СТАТЬЯ 2.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Борьба» – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач по ведению садоводства.

2.2. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое Товарищество "Борьба". Сокращенное наименование Товарищества: СНТ " Борьба ".

2.3. Место нахождения и адрес Товарищества: 141850 Россия, Московская обл., Дмитровский р-н, Целеевский сельский административный округ, "СНТ Борьба", ул. Терешковой, стр. 43, почтовое отделение Деденево.

Товарищество основано на базе коллективов, состоявших изначально из работников различных организаций г. Москвы (Института ВНИИНЕФТЬ, Фабрики "Красная Роза", Фабрики им. Свердлова, Завода "Союз", Завода "Машиноаппарат", Химического завода им. Войкова, Предприятия "Авангард", Чугунолитейного завода им. Войкова), которым Администрацией Дмитровского района Московской области в 1956 году в пределах одной площади были выделены земельные

управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

21.10.05

наделы для садоводства. Позднее в 1993 году вся выделенная земля была изъята у этих предприятий и передана в собственность ОСТ "Борьба" для проведения приватизации. В 1994 году Администрацией Дмитровского района Московской области ОСТ "Борьба" в собственность был выделен дополнительный надел земли для ведения садоводства. Все эти земельные наделы объединяют общие границы, инженерные сооружения, дороги, земли общего пользования.

СТАТЬЯ 3.

ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. (Согласно п.1 ст.6 ФЗ-66 РФ)

3.2. Садоводческое некоммерческое Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке.

3.3. Садоводческое некоммерческое Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

СТАТЬЯ 4.

ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельные участки для садоводства.

4.2. Основными целями деятельности Товарищества является содействие членам Товарищества в решении общих социально – хозяйственных задач ведения садоводства.

4.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности.

СТАТЬЯ 5.

ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

5.2. Членами Товарищества могут стать наследники члена Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Прием в члены Товарищества производится общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании письменного заявления вступающего в члены Товарищества.

5.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление Товарищества выдает членскую книжку садовода.

5.5. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в правление Товарищества с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. Член Товарищества выбывает из Товарищества со дня подачи им заявления о добровольном выходе из Товарищества.

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

СТАТЬЯ 6.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Товарищество вправе:

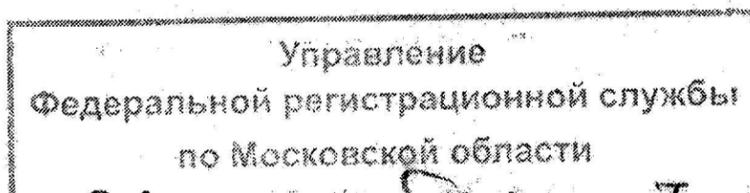
- 1) Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- 2) Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 3) От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 4) Заключать, изменять и расторгать договоры, принимать и увольнять работников;
- 5) Выступать истцом и ответчиком в суде;
- 6) Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 7) Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
- 8) Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;
- 9) Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
- 10) Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, полномочия.

6.2. Товарищество обязано:

- 1) Соблюдать действующее законодательство РФ, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
- 2) Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
- 3) Развивать и эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, необходимые для обеспечения жизнедеятельности Товарищества;
- 4) Организовывать работы по благоустройству территории, по уборке территории от бытовых отходов и мусора, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- 5) Обеспечивать охрану имущества Товарищества, а также поддержание общественного порядка на территории Товарищества;
- 6) Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 7) Предоставлять информацию о своей деятельности государственным органам и членам Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

6.3. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- 1) Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- 2) Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- 3) Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- 4) Внутренние документы Товарищества;
- 5) Заключение аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 6) Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.



6.4 Копии документов Товарищества предоставляются для ознакомления различным комиссиям, организованным из членов Товарищества а также членам Товарищества по их просьбе.

6.5 Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6 Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6.7 Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

6.8 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

СТАТЬЯ 7.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;
- 2) Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 3) Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- 5) Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- 7) При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 9) Добровольно выходить из Товарищества с целью ведения садоводства в индивидуальном порядке.
 - Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договора, заключенного с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.
 - Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным для членов Товарищества.
 - В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов (собрания уполномоченных) граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
 - Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
 - Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суде решения правления Товарищества либо общего собрания его

членов (собранием уполномоченных) об отказе в заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

10) Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

7.2. Член Товарищества обязан:

- 1) Нести бремя содержания своего земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
- 2) Использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) Не нарушать права других членов Товарищества;
- 4) Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5) Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
- 6) Своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию согласно Уставу и утвержденному на общем собрании Регламенту электроснабжения садовых участков членов Товарищества;
- 7) В течение трех лет освоить земельный участок, содержать его и прилегающие к нему земли общественного пользования в надлежащем виде;
- 8) Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 9) Бережно относиться к имуществу Товарищества, и при его порче, поломке или утрате восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу нанесенный ущерб деньгами или натурально;
- 10) Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 11) Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 12) Выполнять решения общего собрания, собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- 13) Соблюдать иные установленные законами РФ и настоящим Уставом требования.

7.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

СТАТЬЯ 8.

ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

8.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

- Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;
- Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
- Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.
- Взносы в резервный фонд – денежные средства, внесенные по решению общего собрания (собрания уполномоченных) для ликвидаций аварийных ситуаций.

8.2. От внесения вступительных взносов и целевых взносов, внесившихся ранее всеми членами Товарищества на организационные расходы при создании Товарищества и на возведение объектов инфраструктуры Товарищества, освобождаются члены Товарищества, получившие

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области
« 26.11.2010 г. »

участок по наследству, в результате дарения или приобретения у членов Товарищества, выплативших ранее эти виды взносов.

8.3. Члены Товарищества являющиеся совладельцами одного садового земельного участка оплачивают все виды взносов как один член Товарищества. Член Товарищества, имеющий в собственности более одного садового земельного участка, оплачивает все виды взносов за каждый участок.

8.4. Размер каждого вида взноса устанавливается решением общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных).

8.5. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием сроков.

8.6. В случае неуплат членских, целевых и других взносов в установленные сроки, член Товарищества уплачивает пени за время просрочки в размере установленном общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) для покрытия убытков Товарищества.

8.7. При задолженности по взносам свыше одного года правление Товарищества вправе поставить вопрос перед общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) об исключении неплательщика из членов Товарищества и взыскании задолженности через суд. Исключение из членов Товарищества не освобождает неплательщика от обязанностей по уплате долга.

8.8. Государственные льготы на все виды взносов не распространяются, а применение внутренних льгот в Товариществе не допускается.

8.9. Ветеранам ВОВ, инвалидам I и II групп, инвалидам III группы 3 степени, малоимущим членам Товарищества, по решению общего собрания может предоставляться рассрочка по уплате целевых взносов на текущий год.

8.10. Член Товарищества не пользующийся садовым земельным участком, а также объектами общего пользования не освобождается от уплаты всех видов взносов.

СТАТЬЯ 9.

УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). В решении указывается какую работу, в какой срок должны выполнить члены Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы. Вместо выполнения работы член Товарищества может произвести оплату своей части работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно.

СТАТЬЯ 10

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов (собрание уполномоченных), правление, председатель правления Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения.

10.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов на общем собрании и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

1. В пропорции – 1 уполномоченный от 6 членов Товарищества;
2. Сроком на 2 года;
3. Открытым голосованием;
4. С возможным досрочным переизбранием.

Кандидатуры уполномоченных Товарищества выдвигаются из числа его членов территориально сложившимися группами членов Товарищества.

10.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) Принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 7) Утверждение положений и (или) внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. о порядке ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); Регламента о электроснабжении садовых участков; Регламента проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 8) Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 9) Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 10) Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и других платежей;
- 11) Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 12) Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной и других контрольных комиссий и должностных лиц;
- 13) Утверждение отчетов правления, актов контрольных комиссий;
- 14) Поощрение членов правления, членов контрольных комиссий.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, место, дата и время проведения.

10.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества в праве обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

10.6. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем) (в редакции ФЗ от 21.11.2000 г. № 137-ФЗ) Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который предусматривает текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества

10.7. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений. Решения общего собрания вывешиваются на доске объявлений.

10.8. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и, в первую очередь, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ, от 08.12.03 № 169-ФЗ, от 22.08.04 № 122-ФЗ и от 02.11.04 № 127-ФЗ), и настоящим Уставом.

Правление Товарищества избирается открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

10.9. Заседания правления Товарищества созываются председателем (заместителем председателя) правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

10.10. К компетенции правления Товарищества относятся:

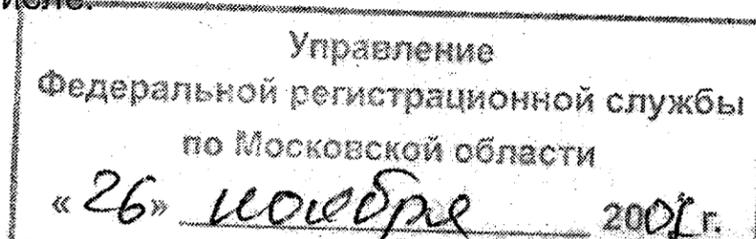
- 1) Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 2) Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 3) Избрание из своего состава председателя правления, его заместителя, и досрочное прекращение их полномочий.
- 4) Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) Составление приходно-расходной сметы и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 6) Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 7) Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 8) Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 9) Заключение индивидуальных договоров на пользование объектами инфраструктуры Товарищества с членами Товарищества и договоров на пользование объектами инфраструктуры Товарищества с лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- 10) Организация охраны имущества Товарищества;
- 11) Организация страхования имущества Товарищества;
- 12) Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 13) Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 14) Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 15) Контроль за своевременным внесением взносов а также платежей за потребленную электроэнергию;
- 16) Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- 17) Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 18) Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 19) Рассмотрение заявлений членов Товарищества.
- 20) Выдача справок членам Товарищества в пределах компетенции Правления (при условии отсутствия у них задолженностей по платежам).

10.11. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на два года.

Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ, от 08.12.03 № 169-ФЗ, от 22.08.04 № 122-ФЗ и от 02.11.04 № 127-ФЗ) и настоящим Уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

10.12. Председатель Правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:



- 1) Председательствует на заседаниях правления;
- 2) Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- 3) Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
- 4) На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) Выдает доверенности;
- 6) Заверяет доверенности членам Товарищества на право голосования через своего "представителя" на общем собрании;
- 7) Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества;
- 8) Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления и иных организациях;
- 9) Рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества контролирует деятельность материально ответственных лиц. Прием и сдача полномочий материально ответственных лиц должна в обязательном порядке сопровождаться составлением приёмо - передаточных актов на всё имущество общего пользования, архивы Товарищества и иную документацию.

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

10.13. Председатель правления Товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

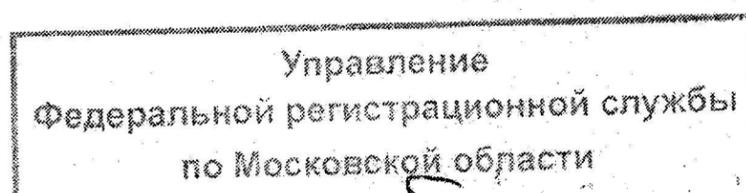
СТАТЬЯ 11.

ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Протоколы общих собраний членов садоводческого некоммерческого Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.2. Протоколы заседаний правления и комиссий садоводческого некоммерческого Товарищества, подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель комиссии; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.3. Копии протоколов общих собраний членов садоводческого некоммерческого Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии и других комиссий, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.



11.4. В Товариществе также подлежат хранению учредительные документы, проектная документация Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности.

11.5. Председатель правления и секретарь правления несут ответственность за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) и заседаний правления Товарищества, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества, а также за хранение архива Товарищества.

СТАТЬЯ 12.

СОСТАВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества в составе не менее чем трех человек на срок два года. Ревизионная комиссия избирается общим собранием (собранием уполномоченных) открытым голосованием. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники. Досрочное переизбрание ревизионной комиссии может быть проведено по требованию не менее чем 1/4 общего числа членов Товарищества.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества (собрания уполномоченных).

12.2. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан" и настоящим Уставом.

12.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- 1) Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность и обоснованность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 2) Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизионной комиссии, решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- 3) Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 4) Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- 5) Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных) если за это решение проголосовало 2/3 членов комиссии.

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

12.4. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства может избираться на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) на срок 2 года в количестве не менее трех человек.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

- предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;
- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества. Во взаимодействии с этой комиссией работает постоянно действующая комиссия по электричеству. Работа постоянно действующей комиссии по электричеству определяется регламентом электроснабжения садовых участков СНТ «Борьба».

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, разъясняет положения настоящего устава и регламентов, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

СТАТЬЯ 13.

ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов.

Имущество общего пользования является совместной собственностью членов Товарищества.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), является собственностью Товарищества и отражается в балансе Товарищества.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ, от 08.12.03 № 169-ФЗ, от 22.08.04 № 122-ФЗ и от 02.11.04 № 127-ФЗ).

Средства специального фонда расходуются исключительно на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

«26» июля 2007г.

СТАТЬЯ 14.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

Заработная плата лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам (контрактам), начисляется согласно должностным окладам, с учетом различных отчислений по налогам и фондам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием. Заработная плата выдается ежемесячно кассиром по платежным ведомостям, подписанным председателем правления и бухгалтером.

СТАТЬЯ 15

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Государственная регистрация изменений учредительных документов Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о Государственной регистрации юридических лиц. Изменения в учредительных документах вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

СТАТЬЯ 16.

МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА

Член Товарищества может быть подвергнут местной администрацией административному наказанию за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

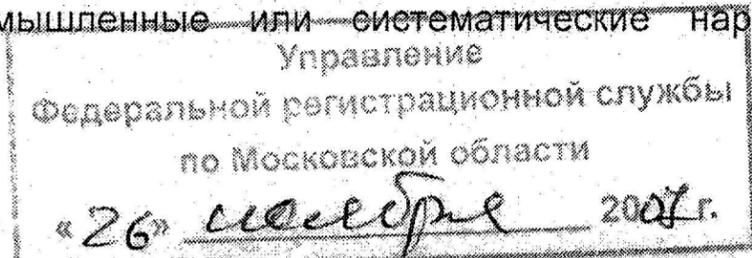
К члену Товарищества, не выполняющему требования настоящего Устава и нанесшему ущерб Товариществу, по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- направление материалов в местную администрацию.
- Исключение из членов Товарищества

Исключение из Товарищества в качестве меры воздействия возможно по следующим причинам:

- в случае выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом Товарищества,
- в случае грубых, систематических нарушений устава,
- в случае самовольного захвата земли,
- неуплаты в течении одного года установленных общим собранием или собранием уполномоченных вступительного, членского или целевого взноса.

Член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным



законодательством в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

- 1) В случае лишения лица (исключенного из Товарищества) прав на земельный участок, ему возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу Товарищества на создание объектов общественной инфраструктуры (за вычетом амортизационного износа). Ему не возвращаются вступительные и членские взносы, а, также взносы на текущий ремонт объектов общественной инфраструктуры и платежи за пользование водой, электроэнергией и за другие услуги;
- 2) В случае, когда право собственности или иные вещные права на земельный участок у лица исключенного из Товарищества сохраняются, после погашения долгов по платежам и устранению выявленных нарушений с ним может быть заключен договор на пользование объектами инфраструктуры и имуществом Товарищества как с гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.
- 3) Исключение из Товарищества применяется только после использования в отношении виновного члена Товарищества мер предупреждения и не устранения допущенных им нарушений законодательства и Устава Товарищества.
- 4) Правление Товарищества заранее оповещает провинившегося члена Товарищества о внесении в повестку дня общего собрания вопроса о его исключении и предлагает ему явиться на собрание. В случае неявки подлежащего исключению из Товарищества на общее собрание оно вправе обсудить вопрос и принять решение об исключении без его присутствия.
- 5) Решение об исключении из членов Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Лицо считается исключенным из Товарищества с момента принятия решения об исключении общим собранием если за это решение проголосовало более 2/3 присутствующих на собрании членов Товарищества.
- 6) Решение об исключении из членов Товарищества в письменном виде выдается исключенному лицу по его письменному запросу в недельный срок.

Лица, виновные в совершении земельных и градостроительных правонарушений, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

Лица, совершившие земельные правонарушения, обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный допущенными правонарушениями.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушениях земельного законодательства за время незаконного пользования этими земельными участками.

Товарищество не вправе подвергать своих членов, виновных в нарушениях законодательства, штрафам и иным административным взысканиям, оно лишь вправе ходатайствовать об этом перед уполномоченными на то органами.

СТАТЬЯ 17.

ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Товарищество на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) может вступить в ассоциации (союз) садоводческих Товариществ путем заключения с ними соответствующего договора (предусматривающего оплату садоводами членских взносов) с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих членов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

17.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других Федеральных законов.

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Московской области
«26» ноября 2007г.

17.3. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый устав.

При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества.

Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого садоводческого некоммерческого Товарищества.

Государственная регистрация вновь созданного в результате реорганизации садоводческого некоммерческого Товарищества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

17.4. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 40 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ) и другими Федеральными законами. Порядок ликвидации Товарищества определен ст. 41 того же закона.

Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим уставом.

Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

17.5. При ликвидации Товарищества как юридического лица права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество сохраняются.

Председатель правления
СНТ «Борьба»

Любимова

Е.Б.Любимова



Протокол пронумеровано

8 (Любимова)

листов

26 ноября 2007 г.
Руководитель Управления
Федеральной регистрационной службы
по Московской области

В.О. Лысейко

