

В Дмитровский городской суд Московской области
141800, Московская область, г.Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1

Истцы: Сизова Надежда Гурьевна
119619, г.Москва, ул. Авиаторов, д. 2, кв. 150
адрес для корреспонденции: 119619, г.Москва
ул. Авиаторов, д. 5, корп. 1, кв. 193

Ващенко Валентина Ивановна
125362, г.Москва, ул. Свободы, д. 17, кв. 6

Мельников Анатолий Васильевич
127349, г.Москва, Алтуфьевское ш., д. 74, кв. 496

Ответчик: СНТ «Борьба»
141850, Московская область, Дмитровский р-он
Целеевский с/о, СНТ «Борьба», ул. Терешковой, д. 43

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании решений Общего собрания
СНТ «Борьба» от 17 августа 2019г. ничтожными

Истцы являются членами СНТ «Борьба».

17 августа 2019г. было проведено общее собрание членов СНТ «Борьба». Решения были оформлены протоколом б/н от 17.08.2019г.

Считаем, что указанные решения приняты с нарушением требований закона и нарушают наши права как членов СНТ.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон) член товарищества имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Согласно ч. 1 ст. 16 Закона, высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (ч. 19 ст. 17 Закона).

Как установлено п. 2 абз. 1 ст. 181.5. ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

В Протоколе общего собрания членов СНТ «Борьба» б/н от 17.08.2019г. указано, что списочная численность членов СНТ «Борьба» составляет 325 человек. Следовательно, необходимое для правомочности собрания число его участников (кворум) составляет 163 человека (более 50% от общего числа).

Согласно тексту Протокола общего собрания (очно-заочная форма) б/н от 17.08.2019г. - на собрании лично и по доверенности присутствовало 200 членов СНТ.

Однако 148 членов СНТ якобы проголосовало заочно, путем голосования по бюллетеням по всем вопросам повестки общего собрания, что также указано в Протоколе б/н от 17.08.2019г.

Другие члены СНТ «Борьба» по вопросам повестки дня Общего собрания членов СНТ «Борьба» не голосовали, т.к. само Общее собрание не проводилось.

Как указано в обжалуемом Протоколе, вопросы повестки дня на голосование не ставились. Садоводы с места проведения собрания разошлись. Собрание было закрыто.

Результаты голосования учитывались только по бюллетеням садоводов, проголосовавших заочно, т.е. всего 148 человек.

В свою очередь, решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания (п. 1 ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ).

Частью 13 ст. 17 Закона установлено что, уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации (ч. 14, ст. 17 Закона).

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 (определение размера и срока внесения взносов) и 22 (утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов) части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества), уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества (ч. 16, ст. 17 Закона).

Данные требования Правлением СНТ «Борьба» выполнены не были.

С учетом указанных обстоятельств, принимая во внимание отсутствие необходимого кворума, существенного нарушения порядка созыва, подготовки и проведения собрания, принятые на Общем собрании членов СНТ «Борьба» от 28.07.2018г. решения являются ничтожными, в силу вышеуказанных норм действующего законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, прошу суд:

- признать Общее собрание членов СНТ «Борьба» от 17.08.2019г., проведенное в очно-заочной форме неправомочным;

- признать ничтожными и не подлежащими исполнению все решения общего собрания членов СНТ «Борьба», проведенного в очно-заочной форме, и оформленные протоколом б/н от 17.08.2019г., а именно п.п. 1. – 29.

Приложение:

квитанция об оплате государственной пошлины;

копия выписки из ЕГРЮЛ по СНТ «Борьба» на 8-и листах;

копии справок о членстве в СНТ «Борьба» на 3-х листах;

копия протокола общего собрания СНТ «Борьба» б/н от 17.08.2019г. (распечатка с сайта СНТ) на 5-и листах;

копия Уведомления о намерении обжаловать решения Общего собрания от 17.08.2019г.;

фотографии, подтверждающие факт размещение Уведомления на стенде для объявлений СНТ «Борьба», для информирования членов СНТ;

копии доверенностей на 3-х листах;

копии документов, подтверждающих отправку искового заявления ответчику.

Представитель Истцов

по доверенности

_____ А.В.Парфенов

19.12.2019г.