

НСИФ

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

## «БОРЬБА»

141850, Российская Федерация, Московская обл., г/п Дмитров, р/п Деденево

ОГРН 1035001609378, ИНН 5007024095

### Особое мнение

#### к протоколу об итогах голосования НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ 26.08.2020г.

По итогам голосования на **ОБЩЕМ СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ** 26.08.2020г. комиссией был составлен протокол. Однако мы не согласны с содержанием протокола. Поэтому пользуемся правом приложить к протоколу настоящее особое мнение.

При подготовке бюллетеней для голосования Правлением не был произведен сбор предложений садоводов для голосования на общем собрании, а поданные заявления не были учтены.

В бюллетене для заочного голосования включен в пункт 1 (Прием в члены СНТ) Иванов Павел Петрович.

На основании закона 217 ФЗ статьи 12:

-п.2 Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

-п.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

Однако в нашей просьбе ознакомить нас с копией документа на право собственности на землю Иванова Павла Петровича, нам было отказано, так как документ о праве собственности на землю в СНТ «Борьба» у Иванова Павла Петровича отсутствует.

Согласно выписки из ЕГРН от 22.08.2020г. собственником земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270403:101 (на который устно ссылается Иванов П.П.) является Иванов Артем Павлович.

В связи с вышеизложенным, Иванов Павел Петрович не может быть принят в члены СНТ «Борьба» и, следовательно, не может быть избран в органы управления СНТ. 217 ФЗ Статья 16 п.5.

В соответствии с этим Иванов П.П. незаконно включен в бюллетень для заочного голосования и результат голосования по данной кандидатуре не должен учитываться в протоколе об итогах голосования на общем собрании, проводимом в заочной форме 26.08.2020.

В результате этого члены СНТ сознательно введены в заблуждение и создалась ситуация, когда не смог быть избран Председатель СНТ.

В бюллетень для голосования включен пункт «Уменьшение и утверждение вновь размера членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), за 2019-20 гг» единой суммой, а не по статьям расхода и без ФЭО.

В бюллетень для голосования включен пункт «Утверждение вновь (подтверждение) решений общего собрания членов СНТ от 17 августа 2019 года». Однако решением Дмитровского городского суда Московской области от 04 марта 2020 г. решения общего собрания членов СНТ «Борьба» от 17 августа 2019 года признаны ничтожными.

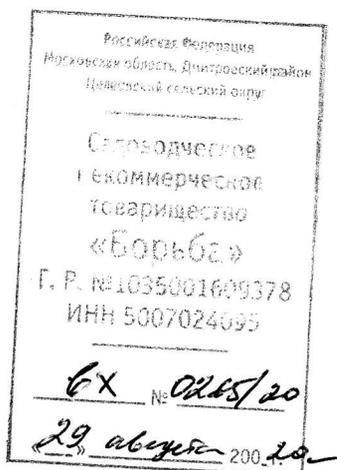
В бюллетень для голосования включены пункты «Утверждение отчета правления и отчета ревизионной комиссии», однако сами отчеты, размещенные на сайте снтборьба.рф никем не подписаны, следовательно за них никто не несет ответственности и они не являются официальными.

Процедура голосования, предложенная Правлением, не позволяет установить волеизъявление обладателей земельных участков товарищества. А именно: не было реестра голосующих для выдачи бюллетеней для голосования, не было реестра пришедших на голосование, в бюллетенях для голосования голосующий указывает только фамилию, инициалы и подпись, не удостоверялась личность голосующих. Никоем образом не контролировалось количество опускаемых бюллетеней в урну, поэтому имелись случаи опускания в урну одним лицом большого количества бюллетеней. При работе с бюллетенями были выявлены случаи двойных бюллетеней от одного лица. После выборочных звонков к проголосовавшим членам СНТ, были случаи отрицания участия в заочном голосовании.

Несмотря на требование 43 человек о необходимости формирования счетной комиссии в равном количестве от Правления СНТ и обладателей земельных участков, комиссия сформирована не была.

Только после вмешательства правоохранительных органов были допущены к подсчету голосов члены СНТ.

На основании выше изложенного считаем, что результаты голосования нельзя считать объективными, отражающими действительное волеизъявление обладателей земельных участков СНТ «Борьба».



ФИО	<u>Сидорова Н.Г.</u>	Подпись	<u>[Signature]</u>
ФИО	<u>Филова М.Е.</u>	Подпись	<u>[Signature]</u>
ФИО	<u>Иванова О.В.</u>	Подпись	<u>[Signature]</u>
ФИО	<u>Войткевич Л.В.</u>	Подпись	<u>[Signature]</u>

Дата 26.08.2010 Время 20-00

Получено:

Дата \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_